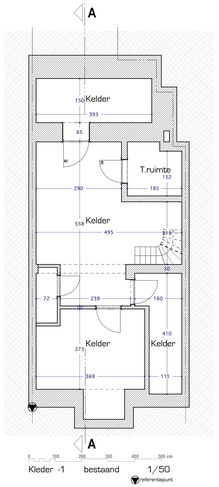
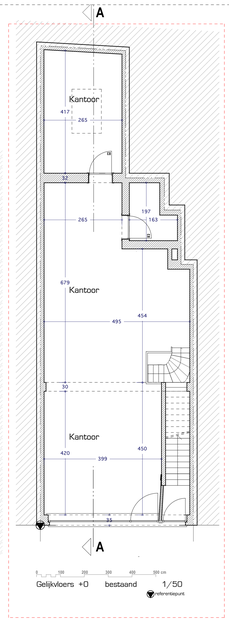
Bestaande Toestand



Kleder -1 bestaand 1/50

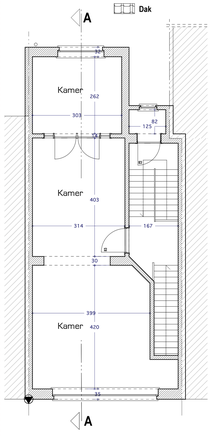


Gelijkvloers +0 bestaand 1/50

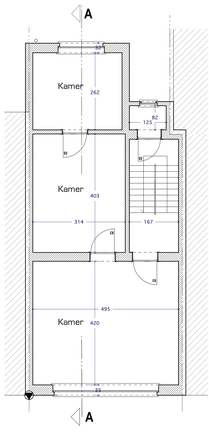
Voorwerp van de aanvraag

LEGENDE

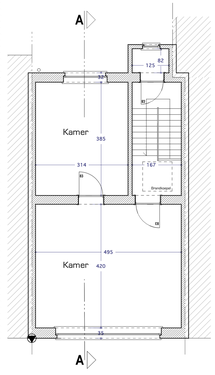
- Bestaand facade
- Bestaand metselwerk
- Lichte scheidingswand
- Beton
- Hout
- Isolatie
- Dak



Verdiep +1 bestaand 1/50



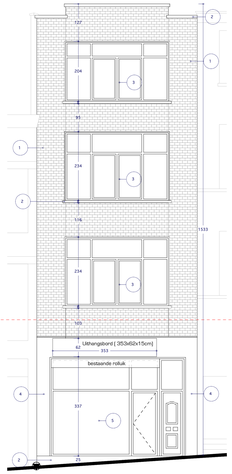
Verdiep +2 bestaand 1/50



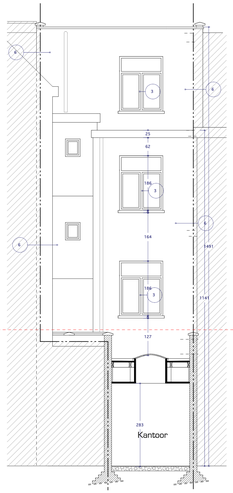
Verdiep +3 bestaand 1/50

Materialen Gevels

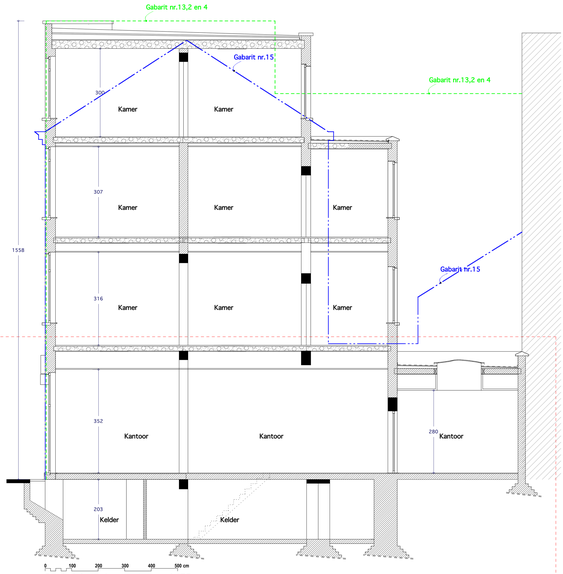
1–facade gevelsteen; licht bruin
2–dorpels blauwe steen; grijs
3–alu schrijnwerk; donker grijs
4–keramische tegel bekleding; zwart
5–alu schrijnwerk; bruin
6–gecementeerd; grijs
7–houten dakrand; wit
8–pvc rwa afvoer; grijs



Voorgevel bestaand 1/50

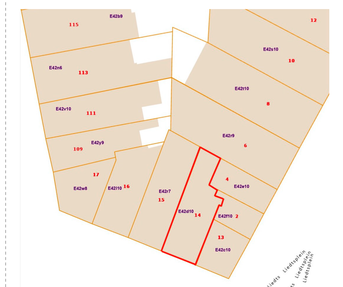


Achtergevel bestaand 1/50

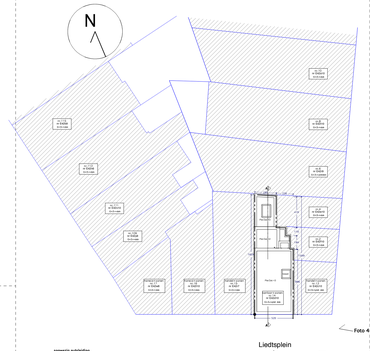


Snede A-A bestaand 1/50

Voorwerp van de aanvraag

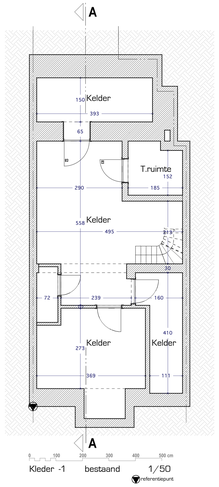


Omgevingsplan

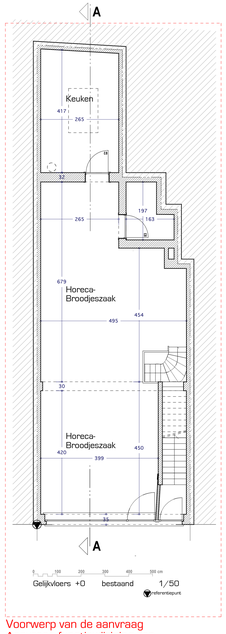


Inplantingsplan 1/250

Aan te vragen Nieuwe Toestand



Kleder -1 bestaand 1/50



Gelijkvloers +0 bestaand 1/50

Voorwerp van de aanvraag
Aanvraag functiewijziging van kantoor tot horeca

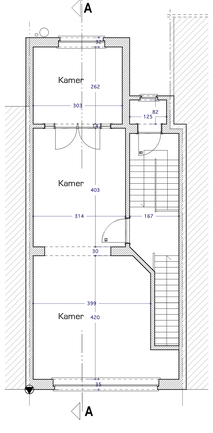
LEGENDE

- Bestaand facade
- Bestaand metselwerk
- Lichte scheidingswand
- Beton
- Hout
- Isolatie
- Dak

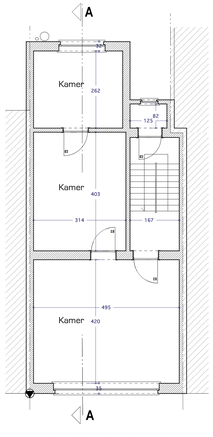
CompartimentERING / BRANDBEVEILING
Basis principes:

- Alle plafonds = RF 1h00
- Alle wanden tussen compartimentering = RF 1h00
- Dak = RF 1h00
- De trappen = RF 1h00
- Alle gemenschappelijke deuren = RF 30min

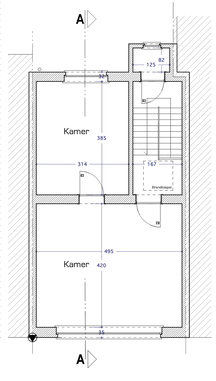
BRANDBLUSSER + PICTOGRAMME
ROOKMELDER
VERLICHTING VEILIGHEID



Verdiep +1 bestaand 1/50



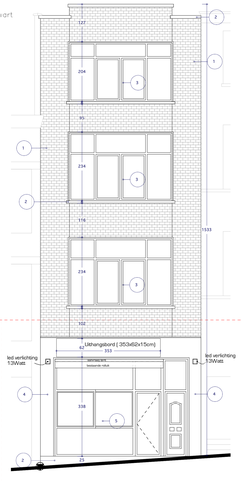
Verdiep +2 bestaand 1/50



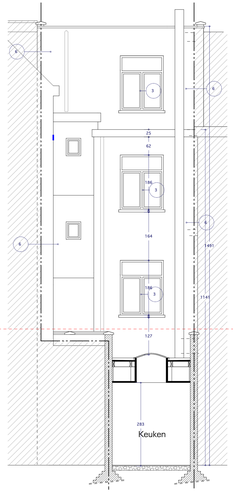
Verdiep +3 bestaand 1/50

Materialen Gevels

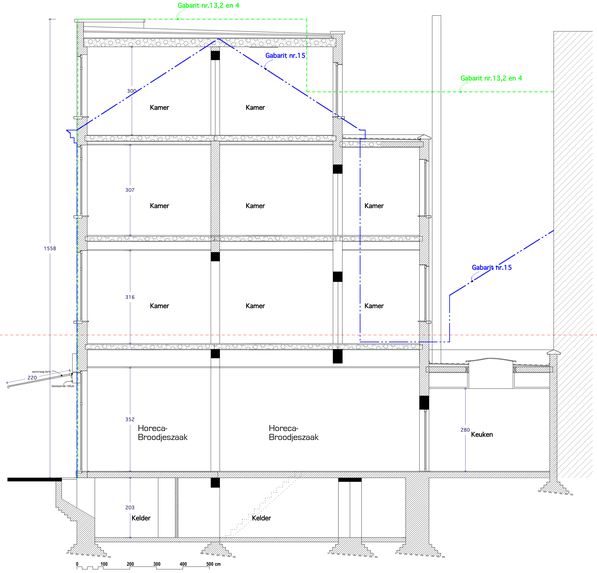
1–facade gevelsteen; licht bruin
2–dorpels blauwe steen; grijs
3–alu schrijnwerk; donker grijs
4–keramische tegel bekleding; zwart
5–alu schrijnwerk; bruin
6–gecementeerd; grijs
7–houten dakrand; wit
8–pvc rwa afvoer; grijs



Voorgevel bestaand 1/50



Achtergevel bestaand 1/50



Snede A-A bestaand 1/50

Voorwerp van de aanvraag
Aanvraag functiewijziging van kantoor tot horeca

A R C H I T E C T

Koca Architects & Partners

Dossier : **Plan nr : 2/2**

BOUWAANVRAAG

PLANNEN , GEVELS EN DOORSNEDES
Bestaande en Nieuwe situatie

Provincie : Brussel
Gemeente : Schaarbeek

Project :

Aanvraag functiewijziging van kantoor tot horeca(broodjeszaak)

Ligging : Liedtsplein 14
1030 SChaarbeek

Kad. geg.: 10' de Afd , sectie E, nr: E42d10

Bouwheer :

Dhr. Tekin KECE
Stationstraat 61A
1831 Machelen

Architect :

Koca Architects & Partners
Elkstraat 107 bus 11
9300 Aalst
Gsm : 0485 / 93 54 18 - e-mail : info@kocahuseyin.com

Schaal : 1/50

Datum :15/08/2024

Gezien en goedgekeurd in het College van Burgemeester en Schepenen van Schaarbeek in zitting van :

1 De aannemer(s) worden verzocht de hen aangaande afmetingen te controleren.
2. Alle funderingen dienen uitgevoerd te worden tot op draagvlak en vorstvrije ondergrond.
3. Alle bouwmaterialen dienen te voldoen aan de geldende normen en dienen voor een erkend bouwkundig ingenieur , aan te stellen door de aannemer.
4De buwheer verplicht zich ertoe enkel met gecertificeerde aannemers overkomen of te sluiten , zoniet alle verders gevolgen ten zijner laste. De buwheer zal evenmin verklaring in te dienen waarin wordt bevestigd dat de werken uitgevoerd zijn in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning.
5 De aannemer(s) zal aan zijn gangbare verantwoordelijkheid voldoen voor het uitvoeren van de werken en voor de veiligheid op de werf.
6 De aannemer(s) zal alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de stabiliteit van de aanpalende gebouwen te verzekeren.
7 Alle plaatselijke en niet voorgeschreven aansluiten met nutsbedrijven zijn ten laste van de bouwheer.
8 Alle aanduidingen op de tekeningen zijn de plan - lay-Engte en dimensies ten opzichte van de muurkern. Afgeleten worden en dit zonder verhaal op eventuele fouten.
Opgemaakt door ondergetekende architect ingeschreven op de lijst van de Orde van Architecten van de provincie Oost-Vlaanderen

aanwezig nutsleiding
• water
• elektriciteit
• gas